

AMBITO AR 4

D.d.P. Vigente



scala 1 : 5.000

- ST - superficie territoriale
- sagome indicative edifici
- strade
- parcheggi pubblici
- aree verdi pubbliche
- SF - superficie fondiaria
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- aree di compl. centro sportivo
- filari alberati
- accessi carrai

| | AT 8 | | AT 9 | | AR 4 | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ST | 13.428 m ² | 13.428 m ² | 9.500 m ² | 9.500 m ² | 8.573 m ² | 8.573 m ² |
| ITP | 0,15 m ² /m ² | | 0,15 m ² /m ² | | 0,30 m ² /m ² | |
| SLP | 2.014 m ² | | 1.425 m ² | | 2.572 m ² | |
| IT | | 0,35 m ² /m ² | | 0,35 m ² /m ² | | 0,35 m ² /m ² |
| SLP | | 4.700 m ² | | 3.325 m ² | | 3.000 m ² |
| volume edificabile | 6.042 m ³ | 14.100 m ³ | 4.275 m ³ | 9.975 m ³ | 7.716 m ³ | 9.000 m ³ |
| ab.insediabili | 35 | 83 | 25 | 58 | 45 | 53 |
| parcheggi (6 m ² ab.) | 210 m ² | 498 m ² | 150 m ² | 348 m ² | 270 m ² | 318 m ² |
| verde pubblico o di interesse ambientale | 4.818 m ² | 4.530 m ² | 4.058 m ² | 3.860 m ² | 3.414 m ² | 3.366 m ² |
| strade | 774 m ² | 774 m ² | 413 m ² | 413 m ² | 446 m ² | 446 m ² |
| SF | 7.626 m ² | 7.626 m ² | 4.879 m ² | 4.879 m ² | 4.443 m ² | 4.443 m ² |
| SC (max 30% Sf) | 2.287 m ² | 2.287 m ² | 1.463 m ² | 1.463 m ² | 1.333 m ² | 1.333 m ² |
| H max edifici | 3 piani FT | 3 piani FT | 3 piani FT | 3 piani FT | 3 piani FT | 3 piani FT |

D.d.P. Variato



- SF Superficie Fondiaria
- U1 Urbanizzazioni Primarie
- U2 Urbanizzazioni Secondarie
- C3 Tessuto urbano consolidato

AMBITO AR4

P.G.T. Vigente

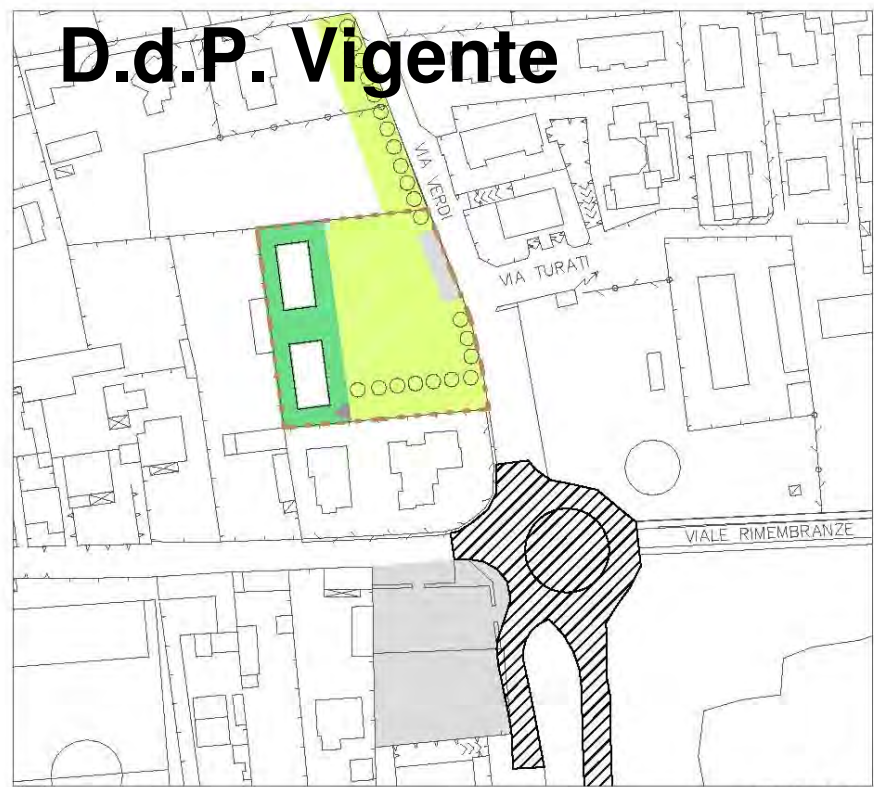
P.G.T. Variato

Considerazioni
ambientali

| ST | ITP | IT | Slp | V | Ab. | P | U1 | U2 | SF | SC | H | Sf |
|----------|---------|---------|-----|----------|-----|--------|--------|----------|----------|----------|------|----|
| mq. | mq./mq. | mq./mq. | mq | mc. | n°. | 6mq/ab | mq. | mq. | mq. | mq. | n° 3 | % |
| 8.573,00 | 0,3 | 0,35 | | 9.000,00 | 53 | | 764,00 | 3.366,00 | 4.443,00 | 1.333,00 | 3 | |
| Attuato | | | | | | | | | | | | |

AMBITO ATC13 (AT 10 nel Vigente)

D.d.P. Vigente

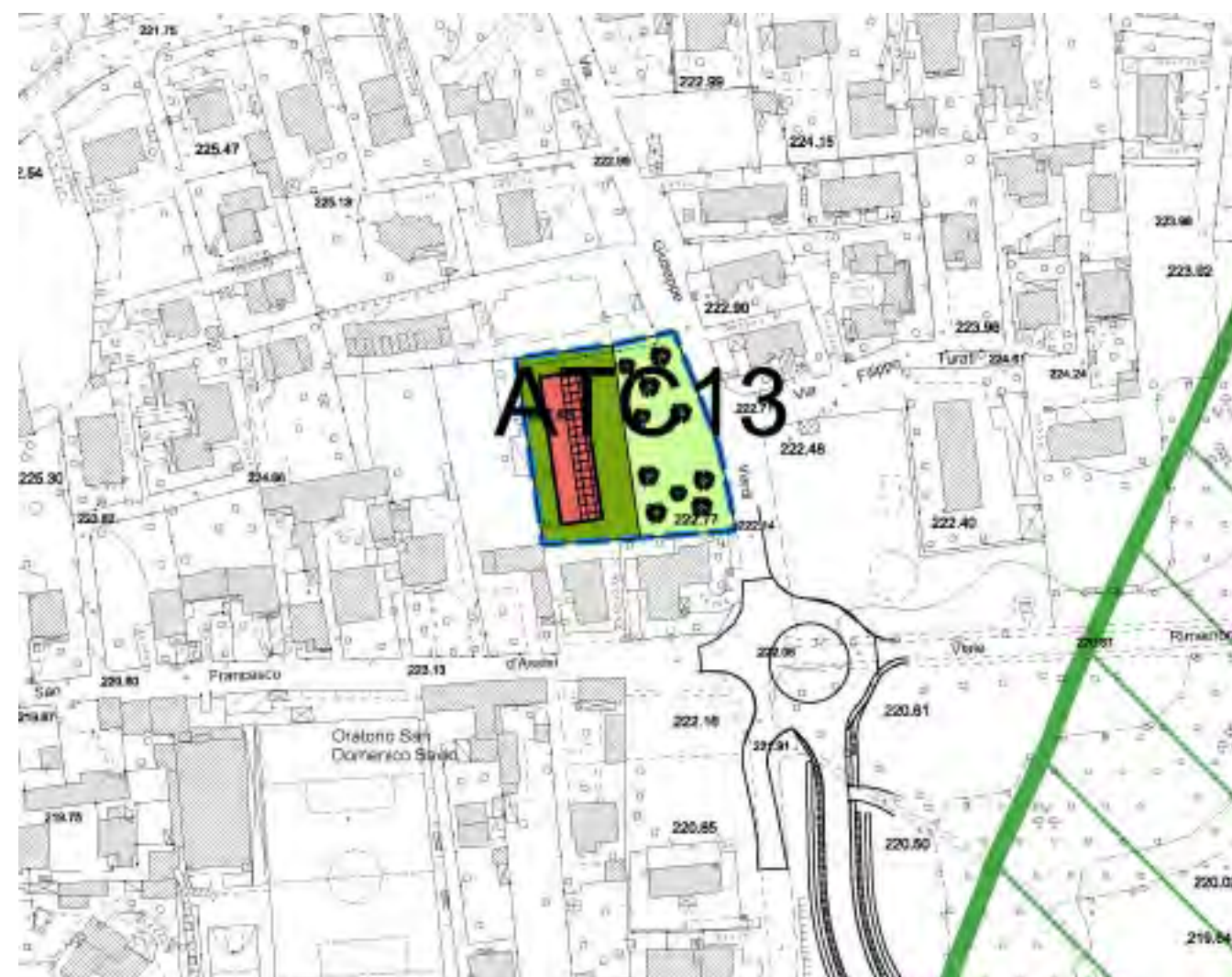


scala 1 : 2.000

- ST - superficie territoriale
- sagome indicative edifici
- strade
- parcheggi pubblici
- aree verdi pubbliche
- SF - superficie fondiaria
- progetti stradali approvati
- filari alberati
- accessi carrai

| AT 10 | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ST | 2.941 m ² | 2.941 m ² |
| ITP | 0,15 m ² /m ² | |
| SLP | 441 m ² | |
| IT | | 0,35 m ² /m ² |
| SLP | | 882 m ² |
| volume edificabile | 1.323 m ³ | 2.646 m ³ |
| ab.insediabili | 7 | 14 |
| parcheggi (6 m ² ab.) | 42 m ² | 84 m ² |
| verde pubblico o di Interesse ambientale | 1.904 m ² | 1.862 m ² |
| SF | 995 m ² | 995 m ² |
| SC (max 30% Sf) | 441 m ² | 441 m ² |
| H max edifici | 2 piani FT | 2 piani FT |

D.d.P. Variato



- SF Superficie Fondiaria
- U1 Urbanizzazioni Primarie
- U2 Urbanizzazioni Secondarie
- C3 Tessuto urbano consolidato

AT10 ovvero ATC13(AT10)
nel nuovo PGT

P.G.T. Vigente

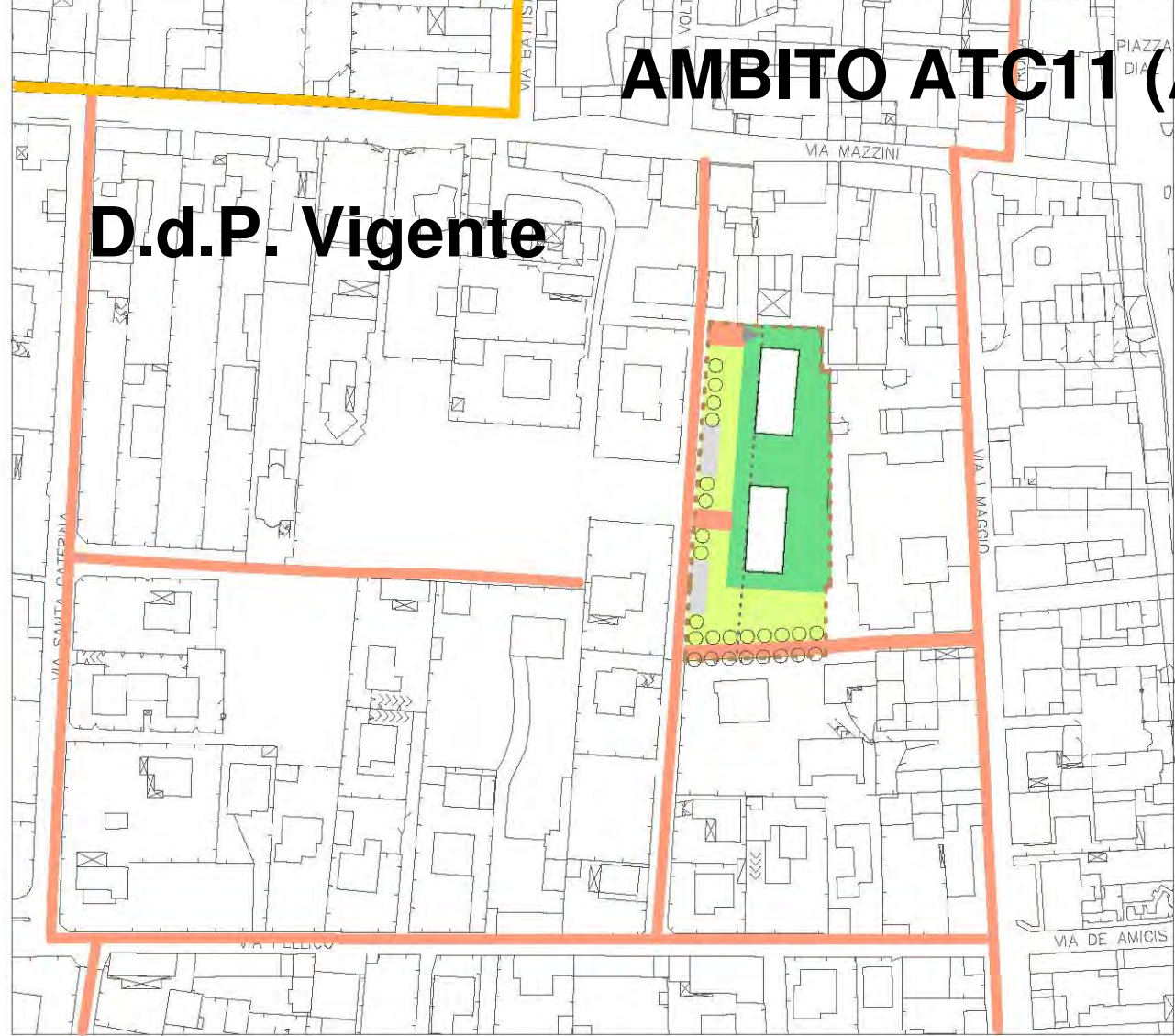
P.G.T. Variato

Considerazioni ambientali

| | ST mq. | ITP mq./mq. | IT mq./mq. | Slp mq | V mc. | Ab. n°. | P 6mq/ab | U1 mq. | U2 mq. | SF mq. | SC mq. | H n° 3 | Sf % |
|---------------------------|------------|----------------|----------------|-----------|----------------|------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------|---------|
| P.G.T. Vigente | 2.941,00 | 0,15 | 0,35 | | 2.646,00 | 14 | | 84,00 | 1.862,00 | 995 | 441 | 2 | |
| P.G.T. Variato | 2.951,72 | 0,15 | 0,25 | | 2.213,79 | 18,45 | | | 1.400,00 | 1.551,72 | | 2 - 3 | |
| Considerazioni ambientali | in aumento | invariato | in diminuzione | | in diminuzione | in aumento | | | | | | in diminuzione | |

AMBITO ATC11 (AR 1 nel Vigente)

D.d.P. Vigente



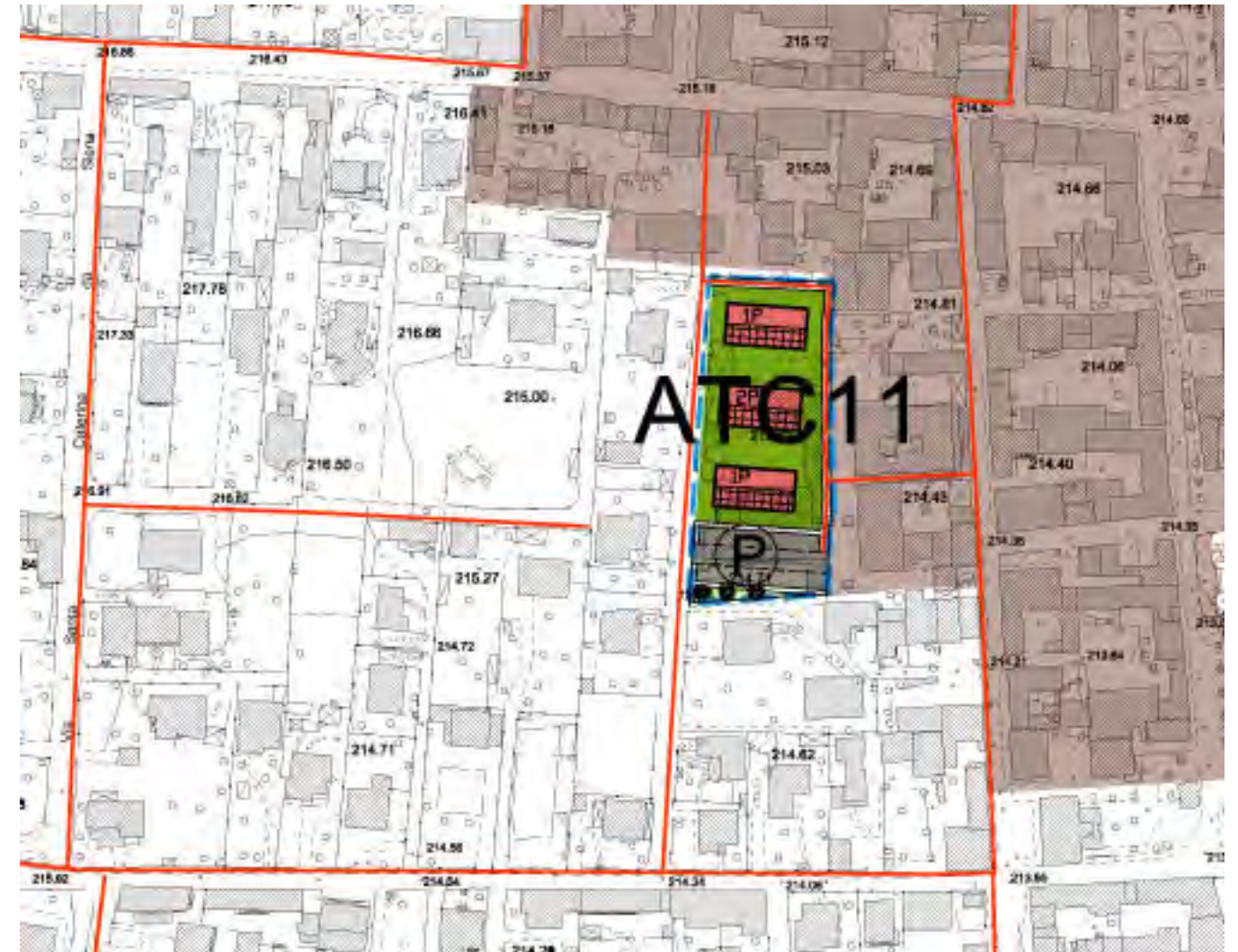
scala 1 : 2.000

- ST - superficie territoriale
- sagome indicative edifici
- parcheggi pubblici
- aree verdi pubbliche
- SF - superficie fondiaria
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- allineamenti
- filari alberati
- accessi carrai

AR 1

| | | |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| ST | 3.645 m ² | 3.645 m ² |
| ITP | 0,3 m ² /m ² | |
| SLP | 1.094 m ² | |
| IT | | 0,35 m ² /m ² |
| SLP | | 1.275 m ² |
| volume edificabile | 3.282 m ³ | 3.825 m ³ |
| ab.insediabili | 19 | 22 |
| parcheggi (6 m ² ab.) | 114 m ² | 132 m ² |
| verde pubblico o di interesse ambientale | 1.468 m ² | 1.450 m ² |
| SF | 2.063 m ² | 2.063 m ² |
| SC (max 30% Sf) | 618 m ² | 618 m ² |
| H max edifici | 3 piani FT | 3 piani FT |

D.d.P. Variato



- SF Superficie Fondiaria
- U1 Urbanizzazioni Primarie
- U2 Urbanizzazioni Secondarie
- C3 Tessuto urbano consolidato

AR1 ovVero ATC11(AR1)
nel nuovo PGT

P.G.T. Vigente

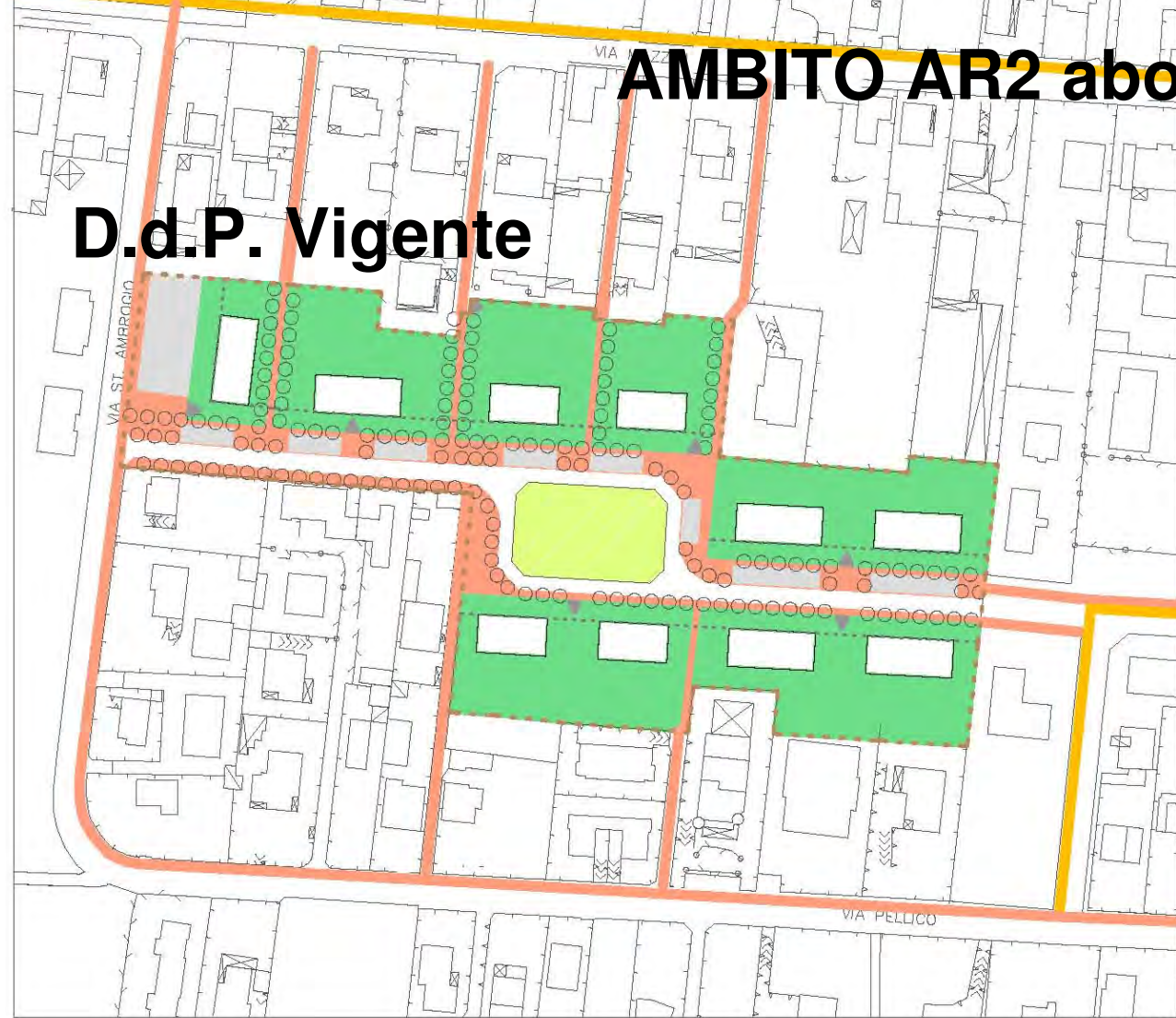
P.G.T. Variato

Considerazioni
ambientali

| | ST mq. | ITP mq./mq. | IT mq./mq. | Slp mq | V mc. | Ab. n°. | P 6mq/ab | U1 mq. | U2 mq. | SF mq. | SC mq. | H n° 3 | Sf % |
|---------------------------|----------------|----------------|---------------|-----------|----------------|------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| P.G.T. Vigente | 3.645,00 | 0,30 | 0,35 | | 3.825,00 | 22 | | 132,00 | 1.450,00 | 2.063,00 | 618 | | |
| P.G.T. Variato | 3.633,38 | 0,30 | 0,35 | | 3.815,05 | 31,70 | | 1.031,00 | 86,00 | 2.516,38 | | | |
| Considerazioni ambientali | in diminuzione | invariato | invariato | | in diminuzione | in aumento | | | | | | | |

AMBITO AR2 abolito (C3 2 nel Vigente)

D.d.P. Vigente



scala 1 : 2.000

- ST - superficie territoriale
- sagome indicative edifici
- strade
- parcheggi pubblici
- aree verdi pubbliche
- SF - superficie fondiaria
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- allineamenti
- filari alberati
- accessi carrai

| AR 2 | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ST | 19.725 m ² | 19.725 m ² |
| ITP | 0,30 m ² /m ² | |
| SLP | 5.918 m ² | |
| IT | | 0,35 m ² /m ² |
| SLP | | 6.903 m ² |
| volume edificabile | 17.754 m ³ | 20.709 m ³ |
| ab. insediabili | 104 | 122 |
| parcheggi (6 m ² ab.) | 624 m ² | 732 m ² |
| verde pubblico o di interesse ambientale | 1.153 m ² | 1.045 m ² |
| strade | 5.430 m ² | 5.430 m ² |
| SF | 12.518 m ² | 12.518 m ² |
| SC (max 30% Sf) | 3.755 m ² | 3.755 m ² |
| H max edifici | 3 piani FT | 3 piani FT |

P.d.R. Variato



- SF Superficie Fondiaria
- U1 Urbanizzazioni Primarie
- U2 Urbanizzazioni Secondarie
- C3 Tessuto urbano consolidato

AR2 ovvero C3 abolito
nel nuovo PGT

P.G.T. Vigente

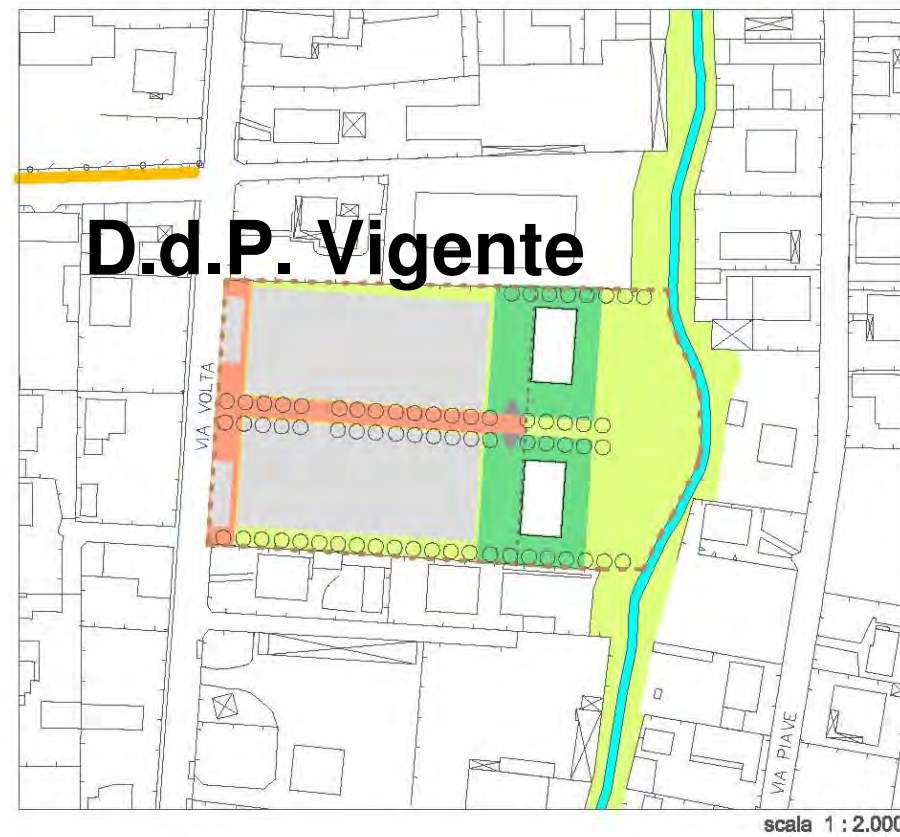
P.G.T. Variato

Considerazioni
ambientali

| ST | ITP | IT | Slp | V | Ab. | P | U1 | U2 | SF | SC | H | Sf |
|----------------|---------|---------|-----|-----------|-----|--------|----------|----------|-----------|----------|------|----|
| mq. | mq./mq. | mq./mq. | mq. | mc. | n°. | 6mq/ab | mq. | mq. | mq. | mq. | n° 3 | % |
| 19.725,00 | 0,3 | 0,35 | | 20.709,00 | 122 | | 6.162,00 | 1.045,00 | 12.518,00 | 3.755,00 | 3 | |
| ABOLITO | | | | | | | | | | | | |

AMBITO AR 3

D.d.P. Variato



- ST - superficie territoriale
- sagome indicative edifici
- strade
- parcheggi pubblici - nuova area mercato
- aree verdi pubbliche
- SF - superficie fondiaria
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- allineamenti
- filari alberati
- accessi carrai

| AR 3 | |
|--|-------------------------------------|
| ST | 8.990 m ² |
| ITP | 0,15 m ² /m ² |
| SLP | 1.349 m ² |
| volume edificabile | 4.044 m ³ |
| ab.insediabili | 24 |
| parcheggi (6 m ² ab.) | 144 m ² |
| parcheggi / mercato | 3.685 m ² |
| verde pubblico o di Interesse ambientale | 2.448 m ² |
| strade | 804 m ² |
| SF | 1.909 m ² |
| SC (max 30% Sf) | 572 m ² |
| H max edifici | 3 piani FT |

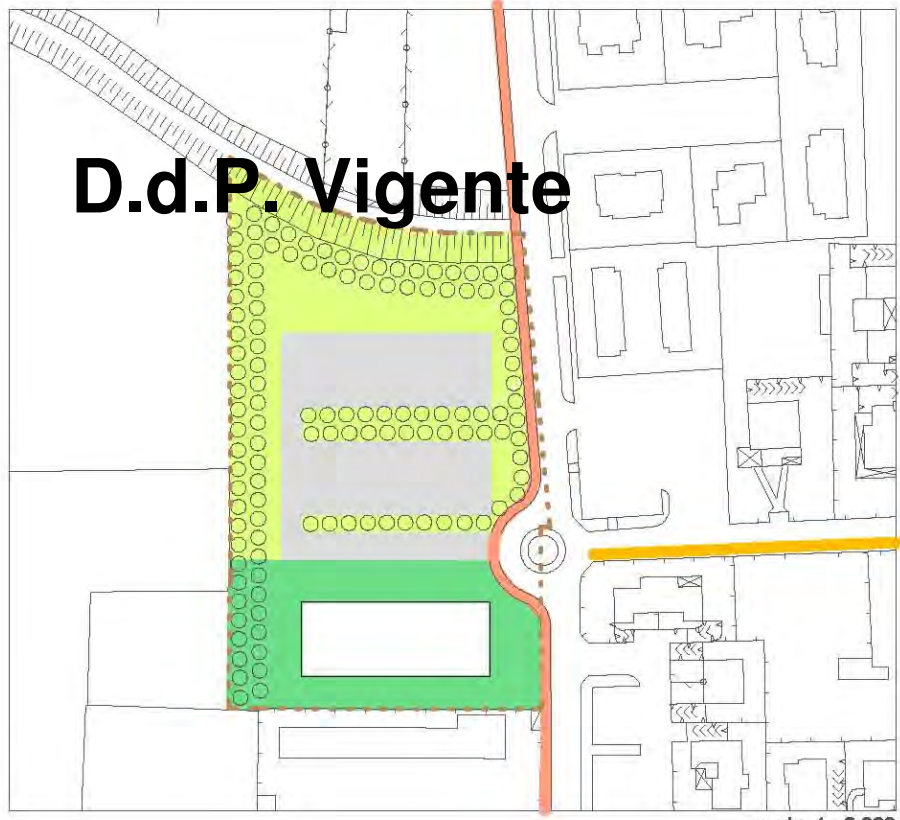
- SF Superficie Fondiaria
- U1 Urbanizzazioni Primarie
- U2 Urbanizzazioni Secondarie
- C3 Tessuto urbano consolidato

AMBITO AR3
 P.G.T. Vigente
 P.G.T. Variato
 Considerazioni
 ambientali

| ST | ITP | IT | Slp | V | Ab. | P | U1 | U2 | SF | SC | H | Sf |
|-----------|---------|-----------|-----|-----------|-------|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|
| mq. | mq./mq. | mq./mq. | mq | mc. | n°. | 6mq/ab | mq. | mq. | mq. | mq. | n° 3 | % |
| 8.990,00 | 0,15 | | | 4.044,00 | 24 | | 4.489,00 | 2.448,00 | 2.053,00 | 572 | 3 | |
| | | | | | 33,70 | ATTUATO | | | | | | |
| invariato | | invariato | | invariato | | in aumento | | invariato | | invariato | | |

AMBITO ATE5

D.d.P. Vigente



scala 1 : 2.000

- ST - superficie territoriale
- sagome indicative edifici
- strade
- parcheggi pubblici
- aree verdi pubbliche
- SF - superficie fondiaria
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- allineamenti
- filari alberati
- accessi carrai

| AT 5 | |
|--|-------------------------------------|
| ST | 10.724 m ² |
| ITP | 0,10 m ² /m ² |
| SLP | 1.072 m ² |
| parcheggi verde pubblico o di Interesse ambientale | 2.782 m ² |
| strade | 4.290 m ² |
| SF | 557 m ² |
| | 3.095 m ² |

D.d.P. Variato



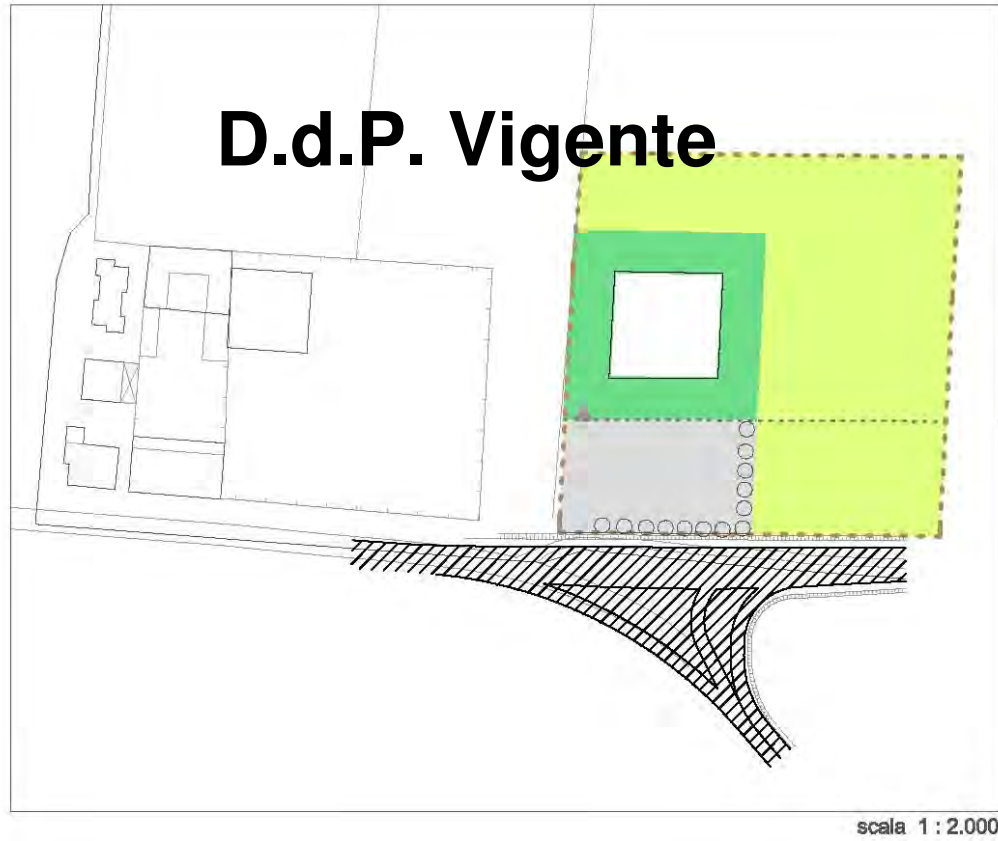
- SF Superficie Fondiaria
- U1 Urbanizzazioni Primarie
- U2 Urbanizzazioni Secondarie
- C3 Tessuto urbano consolidato

AMBITO ATE5
 P.G.T. Vigente
 P.G.T. Variato
 Considerazioni ambientali

| ST | ITP | IT | Slp | V | Ab. | P | U1 | U2 | SF | SC | H | Sf |
|-----------|---------|---------|----------------|----------|-------|--------|----------|----------|------|-----|------|----|
| mq. | mq./mq. | mq./mq. | mq | mc. | n°. | 6mq/ab | mq. | mq. | mq. | mq. | n° 3 | % |
| 10.724,00 | 0,1 | | 1.072,00 | | | | 3.339,00 | 4.290,00 | 3095 | | | |
| 10.724,00 | 0,1 | 0,25 | 893,66 | 5.361,95 | 44,00 | | 1.441,05 | 3.510,60 | | | | 3 |
| invariato | | | in diminuzione | | | | | | | | | |

AMBITO ATE14 (AT 11 nel Vigente)

D.d.P. Vigente



- ST - superficie territoriale
- sagome indicative edifici
- strade
- parcheggi pubblici
- aree verdi pubbliche
- SF - superficie fondiaria
- progetti stradali approvati
- fascia di rispetto strade extra-urbane secondarie
- accessi carrai

| AT 11 | |
|--|-------------------------------------|
| ST | 10.000 m ² |
| ITP | 0,15 m ² /m ² |
| SLP | 1.500 m ² |
| volume edificabile | 4.500 m ³ |
| parcheggi | 1500 m ² |
| verde pubblico o di interesse ambientale | 6.000 m ² |
| SF | 2.500 m ² |
| SC (max 30% Sf) | 750 m ² |
| H max edifici | 3 piani FT |

D.d.P. Variato



- SF Superficie Fondiaria
- U1 Urbanizzazioni Primarie
- U2 Urbanizzazioni Secondarie
- C3 Tessuto urbano consolidato

AT11 ovvero ATE14
(AT11) nel nuovo PGT

P.G.T. Vigente

P.G.T. Variato

Considerazioni
ambientali

| ST | ITP | IT | Slp | V | Ab. | P | U1 | U2 | SF | SC | H | Sf |
|-------------------|-----------|---------|-----|-------------------|-----|--------|----------|----------|----------|-----|------|----|
| mq. | mq./mq. | mq./mq. | mq | mc. | n°. | 6mq/ab | mq. | mq. | mq. | mq. | n° 3 | % |
| 10.000,00 | 0,15 | | | 1.500,00 | | | 1.500,00 | 6.000,00 | 2.500,00 | | | |
| 9.831,04 | 0,15 | | | 1.474,66 | | | 1.691,00 | 4.673,00 | 3.467,04 | | | |
| in diminuzione | invariato | | | in diminuzione | | | | | | | | |

| DOCUMENTO DI PIANO VIGENTE | | | | | | | | | | | | | DOCUMENTO DI PIANO VARIATO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------|----------------|---------------|-----------|-------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|----------|--|-------------------|------------|----------------|---------------|-------------------|-----------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|-----------|---------|----------|-----|--|
| AMBITI | ST mq. | ITP mq./mq. | IT mq./mq. | Slp mq | V mc. | Ab. n°. | P (6 mq/ab) | U1 mq. | U2 mq. | SF mq. | SC mq. | H n°. | 3 | AMBITI | ST mq. | ITP mq./mq. | IT mq./mq. | Slp mq | V mc. | Ab. n°. 120 mc./ab. | P (6 mq/ab) | U1 mq. | U2 mq. | SF mq. | SC mq. | Sf % | H n°. | 3 | |
| RESIDENZA | AT1 | 6.638,00 | 0,15 | 0,35 | | 6.969,00 | 41,00 | 825,00 | 2.443,00 | | 1.011,00 | 3 | | ATE1 | 6.559,11 | 0,15 | 0,25 | | 5.040,00 | 42,00 | | | 2.829,00 | 3.730,11 | | | | 2/3 | |
| | AT2 | 33.645,00 | 0,15 | 0,35 | | 35.325,00 | 208,00 | 5.386,00 | 10.389,00 | | 5.361,00 | 3 | | ATE2 | 32.423,06 | 0,15 | 0,25 | | 24.317,30 | 202,60 | | 5.968,00 | 5.370,00 | 21.085,06 | | | | 2/3 | |
| | AT6 | 86.126,00 | 0,15 | 0,35 | | 90.432,00 | 533,00 | 20.892,00 | 31.734,00 | | 10.050,00 | 3 | | ATE6 | 73.634,84 | 0,15 | 0,25 | | 55.226,13 | 460,00 | | 8.549,00 | 25.796,00 | 39.289,84 | | | | 2/3 | |
| | AT7 | 7.954,00 | 0,15 | 0,35 | | 8.352,00 | 49,00 | 1.519,00 | 832,00 | | 1.661,00 | 3 | | ATE7 | 7.649,73 | 0,15 | 0,25 | | 5.737,30 | 47,80 | | 689,00 | 3.114,00 | 3.846,73 | | | | 2/3 | |
| | AT8 | 13.428,00 | 0,15 | 0,35 | | 14.100,00 | 83,00 | 1.272,00 | 4.530,00 | | 2.287,00 | 3 | | ATE8 | 13.525,22 | 0,15 | 0,25 | | 10.143,92 | 84,50 | | 3.013,00 | 2.920,00 | 7.592,22 | | | | 2/3 | |
| | AT9 | 9.500,00 | 0,15 | 0,35 | | 9.975,00 | 58,00 | 761,00 | 3.860,00 | | 1.463,00 | 3 | | ATE9 | 9.105,10 | 0,15 | 0,25 | | 6.828,53 | 56,90 | | 594,00 | 2.726,00 | 5.785,10 | | | | 2/3 | |
| | AT10 | 2.941,00 | 0,15 | 0,35 | | 2.646,00 | 14,00 | 84,00 | 1.862,00 | | 441,00 | 2 | | ATE10 | 2.951,72 | 0,15 | 0,25 | | 2.213,79 | 18,45 | | | 1.400,00 | 1.551,72 | | | | 2/3 | |
| | totali | 160.232,00 | | | | 167.799,00 | 986,00 | 30.739,00 | 55.650,00 | | | | | totali | 145.848,78 | | | | 109.506,97 | 912,25 | | 18.813,00 | 44.155,00 | 82.880,78 | | | | | |
| | AR1 | 3.645,00 | 0,30 | 0,35 | | 3.825,00 | 22,00 | 132,00 | 1.450,00 | | 618,00 | 3 | | AR11 (AR1) | 3.633,38 | 0,30 | 0,35 | | 3.815,05 | 31,70 | | 1.031,00 | 86,00 | 2.516,38 | | | | 2/3 | |
| | AR2 | 19.725,00 | 0,30 | 0,35 | | 20.709,00 | 122,00 | 6.162,00 | 1.045,00 | | 3.755,00 | 3 | | AR2 abolito | | | | | | | Abolito | | | | | | | | |
| AR3 | 8.990,00 | 0,15 | | | 4.044,00 | 24,00 | 4.489,00 | 2.448,00 | | 572,00 | 3 | | AR3 | 8.990,00 | 0,15 | | | 4.044,00 | 33,70 | | 172,00 | 6.908,00 | 1.910,00 | | | | 3 | | |
| AR4 | 8.573,00 | 0,30 | 0,35 | | 9.000,00 | 53,00 | 764,00 | 3.366,00 | | 1.333,00 | 3 | | AR4 | 8.573,00 | 0,30 | 0,35 | | 9.000,00 | 75,00 | | 1.020,00 | 3.114,00 | 4.439,00 | | | | 3 | | |
| totali | 40.933,00 | | | | 37.578,00 | 221,00 | 11.547,00 | 8.309,00 | | | | | totali | 21.196,38 | | | | 16.859,05 | 140,40 | | 2.223,00 | 10.108,00 | 8.865,38 | | | | | | |
| Totali | 201.165,00 | | | | 205.377,00 | 1.207,00 | 42.286,00 | 63.959,00 | | 28.552,00 | | | Totali | 167.045,16 | | | | 126.366,02 | 1.052,65 | | 21.036,00 | 54.263,00 | 91.746,16 | | | | | | |
| COMMERCIO | AT5 | 10.724,00 | 0,10 | | 1.072,00 | | | 3.339,00 | 4.290,00 | | | | | ATE5 | 10.724,00 | 0,10 | 0,25 | 893,66 | 5.361,95 | 44,00 | | 1.441,05 | 3.501,60 | 5.781,35 | | | | | |
| | AT11 | 10.000,00 | 0,15 | | 1.500,00 | | | 1.500,00 | 6.000,00 | | | | | ATE11 (AT11) | 9.831,04 | 0,15 | | 1.474,66 | | | | 1.691,00 | 4.673,00 | 3.467,04 | | | | | |
| | totali | 20.724,00 | | | 2.572,00 | | | 4.839,00 | 10.290,00 | | | | | totali | 20.555,04 | | | 2.368,32 | 5.361,95 | | | 3.132,05 | 8.174,60 | 9.248,39 | | | | | |
| SPORT | AT3 | 26.026,00 | 0,15 | | 3.903,90 | | | | | | | | | ATE3 | 26.508,41 | 0,15 | | 3976,26 | | | | 594,00 | | | | | | | |
| | AT4 | 9.065,00 | 0,15 | | 1.359,75 | | | | | | | | | ATE4 | 9.135,71 | 0,15 | | 1370,36 | | | | | | | | | | | |
| totali | 35.091,00 | | | 5.263,65 | | | | | | | | | totali | 35.644,12 | | | 5346,62 | | | | 594,00 | | | | | | | | |
| TOTALE ST | 256.980,00 | mq | | | | | 47.125,00 | 74.249,00 | | | | | TOTALE | 223.244,32 | | | | 131.727,97 | 1.096,65 | | 24.762,05 | 62.437,60 | 100.994,55 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | arrotondamento | | | | | 10.416,78 | 87,21 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Totale Complessivo | | | | | 142.144,75 | 1.183,86 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | N.B.1 - per l' AR3 (AT12) è già stato approvato il P.A., che ha confermato i dati di progetto del D.d.P. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | N.B.2 - l' A.R.4 è già stato autorizzato in attuazione della "legge casa" regionale. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | N.B.3 - Sf = % Superficie filtrante | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | N.B.4 - I dati statistici e le quantità dichiarate in questo Rapporto Preliminare sono suscettibili di integrazioni e modifiche in sede di stesura definitiva della Variante del Documento di Piano, anche se essi confermano comunque le motivazioni e le scelte della Variante stessa. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | N.B.5 - La Variante del Documento di Piano non sottintende nessun giudizio sul P.G.T. vigente ma si limita a tradurre gli indirizzi espressi in campo urbanistico dalla nuova Amministrazione Comunale. | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | Volume mc. | Abitanti per 170 mc./ab. n°. | Abitanti per 120 mc./ab. n°. |
|----------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|
| P.G.T. vigente | 205.377,00 | 1.207,00 | 1711,475 |
| P.G.T. variato | 140.000,00 | 823,53 | 1.166,67 |
| Differenza | 65.377,00 | 383,47 | 544,81 |